

REGIONALE

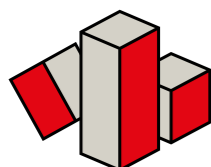
partijen realiseren
bezoekerscentrum
Werelderfgoed Kinderdijk!

Onze beroemde Hollandse polders waren vroeger drassige veenmoerassen. Dat worden ze opnieuw als we stoppen met het droogmalen van het land. In Kinderdijk zie je hoe Nederland al eeuwenlang leeft, vecht en samenwerkt met het water dat ons land in zijn greep houdt. In 1997 belandde dit fraaie, historische stukje Nederland op de werelderfgoedlijst UNESCO. Sindsdien komen er jaarlijkse 400.000 toeristen naar Kinderdijk om dit watermanagement met eigen ogen te aanschouwen.

In Kinderdijk wordt een nieuw bezoekerscentrum gerealiseerd om de 400.000 toeristen die elk jaar door de polders trekken te informeren over dit prachtige stukje Nederland.



- kantoren
- bedrijfspanden
- scholen
- zorgcentra
- woningen
- appartementen
- sportcomplexen



P. VAN LEEUWEN
a a n n e m e r s b e d r i j f
www.pvanleeuwen.nl

Energieweg 1
4231 DJ Meerkerk
T 0183-352332
E info@pvanleeuwen.nl



Dit was geen repeterend werk!

Voor het bezoekerscentrum Werelderfgoed Kinderdijk heeft [HJ Metaalbewerking BV](#) de totale staalconstructie geleverd en gemonteerd. Het ging hierbij om ongeveer 70 ton staal.

“In 2018 hebben wij de eerste raming afgegeven. Zo is de prijs van dit werk tot stand gekomen”, vertelt Jeroen Brouwer, directeur. “In week 16 zijn wij met de montage gestart en in week 19 waren wij gereed, zowel met de onderbouw als met de bovenbouw van het pand. Onder de onderbouw verstaan we de kelder, die volledig onder water ligt. Het gebouw zelf staat op een vlonder en is met zijn zestig glaspanelen, acht glazen gevels zeker een erg fraai object te noemen.

Voor ons als constructiebedrijf was dit een bijzonder werk, mede omdat de staalconstructie uit veel verschillende onderdelen bestaat en er dus geen sprake van repeterend werk was. Dit ‘speciale’ karakter is leuk en uitdagend, maar maakt wel dat het meer uren in beslag neemt. Gelukkig hebben wij of de andere partijen daar totaal geen hinder van ondervonden en liep alles precies op schema. Als aannemers hebben we elkaar geholpen en dit werk met z’n allen tot een groot succes gemaakt! Wat verder nog noemenswaardig is, is dat de constructie thermisch verzinkt is: de kolommen die in het zicht zijn, hebben we voorzien van een poedercoating, wat een mooie afwerking geeft die qua esthetiek hoog scoort!”

Om die grote toestroom van bezoekers te optimaliseren, werd er in 2018 opnieuw tot een samenwerking besloten, dit keer tussen een club aannemers uit de regio, partijen die de handen ineensloegen en vanaf maart 2019 alles op alles zetten om in een kort tijdsbestek een prachtig, UNESCO-waardig bezoekerscentrum te realiseren. Hoofdaannemer in dit werk is [aannemersbedrijf P. van Leeuwen](#) uit Meerkerk.

We zijn zelfs onder budget gebleven!

“Een van de wensen van de opdrachtgever was om partijen uit de regio het werk te gunnen. Enerzijds om de werkgelegenheid in de polder te stimuleren, maar ook om maatschappelijk verantwoord te ondernemen. Door uitsluitend met lokale bedrijven te werken, beperk je immers de CO₂- uitstoot”, vertelt Cees van den Otter, directeur. “Maar uiteraard is de prijsvorming ook wel marktconform. In een bouwteamsamenwerking zijn er eind maart van dit jaar al een

Een van de wensen van de opdrachtgever was om partijen uit de regio het werk te gunnen. Om de werkgelegenheid in de polder te stimuleren, en om maatschappelijk verantwoord te ondernemen.



drietal gebouwen opgeleverd, namelijk: een ontvangstgebouw, hulpgemaal en natuureducatieruimte. Begin dit jaar is er gestart met het bezoekerscentrum. Dit had nog best wat voeten in aarde. De prijs, die aanvankelijk neergelegd, was veel te hoog en dus niet haalbaar. Wij hebben toen de uitwerking van het bezoekerscentrum volledig naar ons toege-

trokken, dat wil zeggen dat wij zowel het architectonische als het uitvoeringstechnische deel compleet voor onze rekening hebben genomen. Zo zijn er aanpassingen gedaan in de constructieve opzet, de installaties zijn aangepast met behoudt van duurzaamheid, materialisering welke gelijk of zelfs beter waren. Uiteraard zonder het concept geweld aan te doen.

HOOFDAANNEMER
[Aannemersbedrijf P. van Leeuwen](#), Meerkerk

CONSTRUCTEUR
[IBT Alblasserdam BV](#), Alblasserdam

W-INSTALLATIES
[Hol Installatietechniek BV](#), Nieuw-Lekkerland

E-INSTALLATIES
[A & B Elektrotechniek Zuid-Beijerland BV](#), Zuid-Beijerland

METAALCONSTRUCTIEWERK
[HJ Metaalbewerking BV](#), Vianen

DAKBEDEKKING
[Mastrum Daksystemen BV](#), De Meern

SYSTEEMPLAFONDS EN BINNENWANDEN
[Jaleco Totaal Projectafbouw BV](#), Nieuw-Lekkerland

LIFTINSTALLATIE
[MTH Lifttechniek B.V.](#), Alphen a.d. Rijn

SCHILDERWERK
[Kortland Schilders BV](#), Nieuw-Lekkerkerk



Gefeliciteerd met deze mooie mijlpaal.

Alleen ons schilderwerk is al een bezoek waard
Jan Korteland


Schilders
kortland Schilders.nl

Betrouwbaar vakwerk

Hol Installatietechniek

T: 0184-683300
A: Veenweideweg 9, 2957LD Nieuw-Lekkerland
W: www.holbv.nl E: algemeen@holbv.nl
 

Afbouw Bezoekers- centrum

Jaleco Totaal Projectafbouw staat al meer dan 30 jaar voor kwaliteit en service in de afbouw, en is een goede relatie van hoofdaannemer P. van Leeuwen B.V. met wie het bedrijf al meerdere projecten tot een goed einde heeft weten te brengen. Jaleco Totaal Projectafbouw heeft de afbouw van het bezoekerscentrum gerealiseerd, dat wil zeggen alle Metalstudwanden en systeemplafonds. Maar ook de volglazen wanden ter plaatste van de entree. "Tijdens het werk hebben we nog best veel moeten schakelen", vertelt Sjaak Verheij, Projectmanager. "De wanden in het keldergedeelte, zijn bijvoorbeeld voorzien van een extra hoogwaardige thermische isolatie. Dit deel van het centrum ligt onder de watergrens, wat tot een koudebrug kan leiden. Met deze extra bewerking wordt voorkomen dat de kou doorslaat en de temperatuur in de keuken of het sanitair blok te laag wordt. Voor de wanden geldt dat we voor extra stevigheid hebben gezorgd, wat gezien het te verwachten aantal bezoekers wel een must is."

Jaleco Totaal Projectafbouw is expert in totaalafbouw. Het bedrijf zoekt altijd naar de beste oplossingen voor wanden, betimmeringen en plafonds. En staat voor kwaliteit, flexibiliteit en betrouwbaarheid. Met zowel scholen als gezondheidscentra, kantoren en winkels in hun portefeuille laat het bedrijf zien dat het breed inzetbaar is.

jaleco
totaal projectafbouw

Turn-key afbouw
Systeemplafonds
Systeem/glaswanden
Metalstudsystemen

Brandwerende voorzieningen
Akoestische oplossingen
Betimmeringen
Verlichting

Meer dan 30 jaar uw partner in de afbouw

Veenweideweg 24, 2957 LD Nieuw-Lekkerland
telefoon 0184 - 683187 / e-mail: info@jaleco.nl
www.jaleco.nl

MTH Lifttechniek

Voor het project Erfgoed Kinderdijk heeft [MTH Lifttechniek](#) een tweetal liften geplaatst. De eerste betreft een trap/ plateau lift aan de buitenzijde van het gloednieuwe bezoekerscentrum, bij de trap. "Deze lift, bedoeld voor mindervaliden, is voorzien van een inklapbaar zitje", vertelt Rick Christiaans, marketeer. "Omdat het een openbare buitenlocatie betreft, is er gekozen voor een hoogwaardige kwaliteit. Deze lift is bestand tegen veelvuldig gebruik en verschillende weersinvloeden. Kortom, het apparaat kan wel tegen een stootje. De tweede lift is in het pand vervaardigd. Dit is een goederenlift waar de gebruiker karretjes in kan rijden om zo spullen van en naar de verdieping te verplaatsen."

MTH Lifttechniek werkt met een team van ervaren en hoogopgeleide monteurs die je niet alleen van dienst kunnen zijn bij het plaatsen van een lift, maar ook het onderhoud plegen en eventuele storingen binnen korte tijd komen oplossen. Bovendien importeert het bedrijf uitsluitend hoogwaardige, Europees vervaardigde liften die energiezuinig zijn. Dus geen stroomvreters.

"We opereren door heel Nederland, maar ook in het Noorden van België. Door de vergrijzing, maar ook doordat mensen steeds langer zelfstandig blijven wonen, wordt de vraag naar liften alsmaar groter. Van grote projecten, tot woonhuizen. Iedereen met een eigen pand, zou onze klant kunnen zijn!"

Deze creatieve oplossingen hebben we bedacht met onze co-makers, partijen met wie wij al jaren op een zeer goede en vertrouwelijke basis samenwerken. De aanpassingen hadden zelfs het gevolg dat we onder budget uit kwamen en het plan van start kon gaan. Aannemersbedrijf P. van Leeuwen is trots hierin zijn expertise als ontwikkelende aannemer te kunnen inzetten."

"In maart zijn we met de bouw begonnen, in juli leveren we het totale werk op, zodat men met de inrichting aan de slag kan. De officiële opening staat op 7 september gepland, net na de zomer. Het resultaat is een fraai centrum, met veel glas, een kelder waarin onder andere het sanitair en de keuken zijn gesitueerd en een mooi dakterras met uitzicht over het de hele polder. Het bezoekerscentrum is volledig gasloos en gaat vanwege het transparante karakter bijna in het landschap op!"

Het bezoekerscentrum is een fraai centrum, met veel glas, een kelder waarin onder andere het sanitair en de keuken zijn gesitueerd en een mooi dakterras met uitzicht over het de hele polder.



Aannemersbedrijf P. van Leeuwen heeft meer dan 70 man in dienst. Hun grote kracht ligt niet in de laatste plaats in de enorme brok ervaring. Van multifunctionele gebouwen, scholen, bedrijfspanden tot woningbouw, zij kunnen het aan. En

zelfs een stukje ambachtelijk werk gaat dit bedrijf niet uit de weg. Het bezoekerscentrum van Werelderfgoed Kinderdijk past prima in het rijtje van 'diversiteit' en is er zelfs eentje om meer dan trots op te zijn.

MTH
Lifttechniek



www.mthlifttechniek.nl



H.J. Metaalbewerking B.V.
Mijlweg 5A
4131 PJ Vianen
Tel: 0345-680575

H.J.
Metaalbewerking BV

www.hjmetaalbewerking.nl